

ДОГОВОР № 7/2021

безвозмездного срочного пользования

г. Ангарск

16 апреля 2021 г.

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 10.03.2021 № 196-па «О предоставлении Местной религиозной организации мусульманской общины г.Ангарска «Различие добра от зла» Централизованной религиозной организации мусульман «Байкальский муфтият» земельного участка с кадастровым номером 38:26:040303:125», с постановлением администрации Ангарского городского округа от 15.04.2021 № 346-па «О внесении изменения в постановление администрации Ангарского городского округа от 10.03.2021 № 196-па», администрация Ангарского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *Бондарчука Константина Сергеевича*, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2020 года, удостоверенной Беневоленской Ириной Викторовной, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 38/34-н/38-2020-5-244 и Местная религиозная организация мусульманская община г. Ангарска «Различие добра от зла» Централизованной религиозной организации мусульман «Байкальский муфтият», ИНН 3801084632, местонахождение: 665834, Иркутская область, город Ангарск, квартал 256-й, участок 2, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице *имам-хатыба Мингалеева Рината Фаизовича*, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее – **Участок**) из земель населённых пунктов с кадастровым номером 38:26:040303:125, площадью 12 936 кв.м., расположенный по адресу: *Иркутская область, город Ангарск, квартал 256, вдоль ул. Социалистическая, южнее ГСК «Тепличный»*, для строительства мечети, в границах, указанных в Кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

- 2.1. Срок договора устанавливается с **16.04.2021 по 15.04.2030 года**.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Ссудодатель имеет право:
 - 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче и нарушениям других условий Договора.
 - 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудодателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.2. Ссудодатель обязан:
 - 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 3.2.2. Передать Участок в течение 10 дней с момента подписания договора по Акту приема-передачи с указанием его характеристики.
 - 3.2.3. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.
- 3.3. Ссудополучатель имеет право:

- 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 3.4. Ссудополучатель обязан:
- 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 3.4.3. В течение всего срока договора поддерживать предоставленное в безвозмездное пользование Участок в надлежащем состоянии, а также нести все расходы, связанные с содержанием Участка в надлежащем состоянии.
- 3.4.4. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее чем за один месяц, об отказе от договора безвозмездного пользования, либо о досрочном расторжении настоящего договора.
- 3.4.5. При прекращении настоящего договора в течение 10 дней возвратить Участок в надлежащем состоянии, оформив передачу актом.
- 3.4.6. Обеспечить Ссудодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля доступ на Участок по их требованиям.

4. Изменение, расторжение и прекращение договора.

- 4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, если Ссудополучатель:
- 4.1.1. Использует переданный ему Участок не в соответствии с договором или его назначением либо не использует его вообще;
- 4.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии;
- 4.1.3. Существенно ухудшает состояние Участка;
- 4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования, если:
- 4.2.1. Ссудодатель не исполнил обязанностей по передаче Участка;
- 4.2.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- 4.2.3. Обнаружены недостатки, делающие использование Участка невозможным или обременительным, о наличие которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 4.2.4. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.
- 4.3. Настоящий договор прекращается также и в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.
- 4.4. Настоящий договор прекращается в случае прекращения прав на здания, сооружения, переданных в безвозмездное пользование.


5. Ответственность сторон.

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.
- 5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участка, при заключении договора или при передаче имущества.

6. Заключительные положения.

- 6.1. В случае реорганизации юридического лица Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 6.2. Изменения, дополнения к настоящему договору должны быть сделаны в письменной форме и будут действительны с момента подписания сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p><i>Администрация Ангарского городского округа</i></p> <p>665830, Иркутская область, г. Ангарск, 63 квартал, дом 2</p> <p>ИНН 3801131762/КПП 380101001 ОГРН 1153850021797</p>	<p><i>Местная религиозная организация мусульманская община г. Ангарска «Различие добра от зла» Централизованной религиозной организации мусульман «Байкальский муфтият»</i></p> <p>665834, Иркутская область, город Ангарск, квартал 256-й, участок 2</p> <p>ИНН 3801084632/КПП 380101001 ОГРН 1063800023540</p>
<p><i>Бондарчук К.С.</i></p> <p>Подпись: </p>	<p>Имам-хатыб Мингалеев Р. Ф.</p> <p>Подпись: </p> <p>(М.П.)</p>



Приложение к договору:

1. Кадастровая выписка о земельном участке
2. Акт приема-передачи земельного участка от 16.04.2021

Г
и
л
е

о
и
у,